



Comune di Calanca, proroga “Zona di pianificazione in scadenza - Revisione della pianificazione locale, aggiornamento LPT 1 e PDC-I “

Al momento su tutto il territorio comunale di Calanca è in vigore una zona di pianificazione decisa dal Municipio il 18 marzo 2019, sulla base dell'art. 21 della legge sulla pianificazione territoriale del Cantone dei Grigioni (LPTC). Tale zona di pianificazione è stata successivamente prolungata e l'attuale proroga scade il 13 marzo 2025 (Codice: 00.079.731 - proroga autorizzata dal Dipartimento dell'economia pubblica e socialità dei Grigioni con decisione del 23 marzo 2023).

Gli obiettivi della zona di pianificazione sono:

- a) Esame della riduzione delle zone edificabili, in particolare residenziali, miste e centrali al di fuori e a margine dei comprensori già edificati in larga misura in conformità alle prescrizioni dell'art.15 cpv. 1 e 2 della Legge federale sulla pianificazione del territorio (LPT) nonché del Piano direttore cantonale, sezione Inseadimento del 20 marzo 2018 (PDC-I).
- b) Attuazione delle ulteriori prescrizioni dell'art. 15 LPT nonché del PDC-I, in particolare in merito alla promozione di uno sviluppo edilizio di qualità rivolto verso l'interno e alla promozione del rinnovo degli insediamenti (PDC-I, capitolo 5.1.2, Indicazioni attuative).
- c) Elaborazione di normative comunali riguardanti gli edifici protetti e tipici del sito come pure la determinazione degli edifici tipici del sito (Art. 9 Legge federale sulle abitazioni secondarie, LASEC).

Sulla base dell'art. 21 della legge sulla pianificazione territoriale cantonale (LPTC) ed essendo i lavori ancora in fase di elaborazione, il Municipio, nella sua seduta del 14 gennaio 2025, ha deciso di prorogare la zona di pianificazione per il momento di due anni, sempre sull'intero territorio comunale. Il Dipartimento dell'economia pubblica e socialità (DEPS) ha approvato la proroga il 17 febbraio 2025.

Nella zona di pianificazione non può essere intrapreso nulla che possa ostacolare o contrastare la nuova pianificazione. Progetti di costruzione non possono essere autorizzati se sono in contrasto con le pianificazioni e le prescrizioni cresciute in giudicato o se sono in contrasto con quelle previste (art. 21 cpv. 2 LPTC).

Durante il periodo di validità della zona di pianificazione, il rilascio delle autorizzazioni edilizie va rinviato in particolare se il progetto di costruzione:

- interessa superfici che si trovano al di fuori dei comprensori già edificati in larga misura (in particolare, in superfici di potenziale dezonamento secondo il rilevamento effettuato in tutto il Cantone nel quadro del PDC-I, nonché secondo il relativo rilevamento del comune);
- concerne aree di potenziale densificazione e/o rinnovo dell'insediamento;
- concerne un potenziale edificio degno di protezione senza utilizzazione a scopo abitativo all'interno della zona edificabile.

La zona di pianificazione vale ulteriormente e temporaneamente fino al 13 marzo 2027.

Il Municipio si riserva la possibilità di concretizzare o adeguare la zona di pianificazione in ogni momento in base allo stato attuale della pianificazione.

La decisione relativa alla presente proroga della zona di pianificazione può essere impugnata con ricorso di pianificazione presso il Governo entro 30 giorni dalla comunicazione pubblica (art. 101 cpv. 1 LPTC). La decisione è impugnabile solo dal punto di vista della proroga temporale.

Municipio di Calanca

La Sindaca:
Dorothea Rigonalli



Il Segretario:
Giovanni Pizzetti

Distribuzione:

- www.calanca.ch, www.kantonsamtsblatt.gr.ch