



## Verbale Assemblea comunale del 26.05.2021

L'Assemblea comunale inizia alle ore 20:20.

Sono presenti 36 aventi diritto di voto su un totale di 148, che corrisponde al 24.32%.  
Dopo il termine della votazione della trattanda nr. 4 "Regolamento sulla tassa per gli ospiti e sulla tassa di promozione turistica" 4 aventi diritto di voto abbandonano la sala.

La convocazione all'Assemblea odierna è stata recapitata a tutti entro i termini previsti dallo Statuto.

L'ordine del giorno viene approvato così come presentato.

Il Sindaco saluta tutti i presenti e spiega che tramite il programma pilota del Cantone possiamo svolgere l'Assemblea con tranquillità e ringrazia tutti i presenti per la preziosa collaborazione.  
Egli saluta e ringrazia anticipatamente l'ing. Lurati, il quale presenterà il progetto ripari valangari Forcella ed in seguito si proseguirà alla votazione.

### 1. Nomina scrutinatori

Quali scrutinatori vengono nominati la signora Rigonalli Dorothea e il signor Fumi Alex.

### 2. Approvazione protocolli Assemblee del 12.06.2020 e del 25.06.2020, approvazione risultati votazione comunale alle urne del 13.12.2020

I verbali delle Assemblee comunali del 12.06.2020 e del 25.06.2020, i risultati della votazione comunale alle urne del 13.12.2020 sono stati pubblicati in conformità alle disposizioni dell'art. 11, cpv. 2 della Legge sui Comuni del Cantone dei Grigioni (LCom).

Dal momento che non sono state presentate al Municipio, entro il termine di esposizione di 30 giorni, opposizioni scritte inerenti al contenuto dei verbali / risultati citati, gli stessi vengono ritenuti approvati (art. 11, cpv. 3 della LCom).

### 3. Risanamento ripari valangari Forcella

#### 3.1 Presentazione progetto da parte dell'ing. Davide Lurati

L'ing. Lurati illustra a mano della presentazione PowerPoint il progetto di risanamento dei ripari valangari. I ripari valangari Forcella sono composti nella parte superiore e intermedia da muri a secco costruiti all'inizio del secolo scorso. Una serie di nuove premunizioni del tipo BEDO, realizzate tra il 1985 e il 1991, sono state erette nella parte bassa della zona premunita. Nello stesso periodo sono stati riparati pure diversi muri a secco e costruiti nuovi gabbioni alti fino a 4 metri.

In questi ultimi anni si è notato come questi gabbioni, sotto la forte spinta della massa nevosa, si sono lentamente spostati, nella loro parte superiore, verso valle. Durante due inverni di forti nevicate, alcuni elementi dei gabbioni si sono staccati dalla loro fila, rotolando verso valle e creando dei danni alle strutture in acciaio sottostanti.

Nel 2010 si è già intervenuto terrazzando parzialmente due file di gabbioni instabili sostituendo la loro funzione con nuovi ripari in acciaio del tipo BEDO. Durante gli anni 2014 e 2015 sono state ancorate diverse tratte di gabbioni ritenuti instabili e a rischio di caduta.

Durante i controlli annuali del 2017, 2018 e 2019 dell'intero perimetro dei ripari valangari del Forcella, si sono riscontrati diversi singoli danni e difetti che andavano lentamente peggiorando riducendo così la stabilità di alcuni elementi di protezione presenti (muri a secco, gabbioni e strutture in acciaio). Da qui la necessità di dover intervenire con un nuovo progetto di risanamento.

L'obiettivo principale del presente progetto è quello di risanare tutti quei difetti riscontrati nei muri a secco e nei gabbioni e sostituire quelle strutture in acciaio danneggiate. Questi provvedimenti metteranno in sicurezza

i singoli elementi danneggiati, garantendo la stabilità collettiva di tutte le premunizioni e di conseguenza la funzione di protezione dei ripari valangari del Forcella.

Con questi interventi si permette la messa in sicurezza dell'abitato di Landarenca e di Selma e si evitano ulteriori danni alle opere di protezione.

Il preventivo dei costi ammonta a CHF 220'000.00, sussidiati al 79%, i costi rimanenti a carico del Comune ammontano a CHF 46'200.00. L'esecuzione dei lavori avverrà nel corso dell'anno 2021.

Il totale su base delle offerte ammonta a:

Appalto opere da impresario	CHF 115'178.00	(Crestageo SA, San Vittore)
Fornitura elementi in acciaio	CHF 20'361.00	(Belloli SA, Grono)
Progettazione e direzione lavori	<u>CHF 20'000.00</u>	(Abbaco SA, Lostalio)
Totale su base offerte	CHF 155'539.00	
Riserva per ev. imprevisti	CHF 64'461.00	

L'ing. Lurati informa che abbiamo un margine di manovra di ca. CHF 65'000.00. Bisognerà considerare questo importo per gli imprevisti, in quanto si dovrà ancora verificare sul posto l'eventuale presenza di nuovi danni dovuti all'inverno 2020/2021.

Il sindaco comunica che si provvederà a chiedere eventuali contributi ai vari enti.

Si risponde alle domande poste ed infine si prosegue con la votazione.

### **3.2 Esame ed approvazione del credito di CHF 220'000.00**

Il progetto ed il credito di CHF 220'000.00 per il risanamento dei ripari valangari Forcella vengono approvati con voti:

- a favore	36
- contrari	0
- astenuti	0

## **4. Esame e approvazione Regolamento sulla tassa per gli ospiti e sulla tassa di promozione turistica**

### **4.1 Presentazione Regolamento sulla tassa per gli ospiti e sulla tassa di promozione turistica**

Il sindaco Theus spiega che il nostro Comune assume ogni anno i costi di ca. CHF 14'000.00 per la manutenzione dei sentieri turistici e di ca. CHF 6'000.00 per l'Ente Turistico Regionale del Moesano (ETRM).

Theus comunica che desideriamo definire che il 50% dell'incasso delle tasse rimarrà a favore del Comune, al fine di coprire i costi inerenti alla manutenzione dei sentieri e alle spese amministrative.

A mano della presentazione PowerPoint il sindaco spiega alcuni punti in merito al regolamento.

La Regione Moesa ricorda che il termine per l'approvazione del Regolamento e l'inoltro dello stesso all'ETRM scadrà il prossimo 30.06.2021.

Vengono proposte le seguenti tariffe:

#### **Art. 6 - Ammontare della tassa per ospiti per pernottamento**

La tassa per ospiti ammonta per ogni pernottamento:

- per ospiti in alberghi, pensioni, case, appartamenti e camere di vacanza **CHF 3.00/giorno**
- per ospiti in alloggi collettivi, campeggi, ostelli della gioventù, capanne alpine **CHF 2.00/giorno**

#### **Art. 7 - Tasse forfettarie obbligatorie per proprietari di abitazioni secondarie e simili**

- a) Proprietari, usufruttuari e affittuari permanenti di case secondarie, appartamenti o camere di vacanza, di locali in aziende agricole, come pure di roulotte che sono stazionate per più di due mesi nella zona, non assoggettati fiscalmente in misura illimitata nel Comune, sono obbligati, indipendentemente dalla durata di permanenza, a versare la tassa per ospiti sotto forma di imposta forfettaria annua per loro stessi e per la propria famiglia. La tassa forfettaria indicata di seguito si basa su una media annua di pernottamenti nelle abitazioni durante l'anno. L'esercizio inizia il 1° gennaio e termina il 31 dicembre dello stesso anno.

#### **La tassa forfettaria obbligatoria ammonta per unità abitativa e anno:**

1 - 3 ½ locali	CHF 80.00
4 locali e più	CHF 130.00
Cascine ai monti servite da strade forestali o agricole	CHF 80.00
Cascina ai monti <u>non</u> servite da strade forestali o agricole	CHF 60.00

#### **La tassa forfettaria obbligatoria ammonta per posto campeggio e anno:**

Roulotte o camper	da CHF 200.00 a CHF 320.00
Tenda	da CHF 120.00 a CHF 240.00

- b) Viene considerato come ospite che pernotta in un'abitazione secondaria ai sensi del presente articolo ogni proprietario dal profilo legale ed economico che non affitta, ogni locatario permanente e ogni usufruttuario, con le rispettive famiglie e visitatori.

### **Tassa di promozione turistica**

#### **Art. 16 - Base di computo e tariffe**

La tassa di promozione turistica viene computata per settore / gruppo in base al seguente schema e ammonta per anno:

- a) per alloggiatori e affittuari di case, appartamenti e camere private di vacanza come pure campeggi e terreni per roulotte secondo l'art. 13, cpv. 2, lett. a) e b) del presente regolamento:

#### **Alberghi, pensioni e abitazioni affittate:**

la tassa forfettaria ammonta a: per letto CHF 20.00

#### **Capanne alpine:**

la tassa forfettaria ammonta a: per letto CHF 10.00

#### **Alloggi collettivi, locali dormitori, camere a più letti a partire da 4 letti:**

la tassa forfettaria ammonta a: per letto CHF 10.00

#### **Campeggi:**

forfettaria, incl. piazzale, chiosco, ristorante da CHF 500.00 a CHF 1'000.00

- b) per aziende artigianali, agricole, commerciali e di servizi, ristoranti pubblici, bar, discoteche, locali notturni, banche, agenzie di assicurazioni come pure gli altri indipendenti quali architetti, ingegneri, medici/dentisti, avvocati e fiduciari secondo l'art. 13, cpv. 2, lett. c) del presente regolamento:

#### **Aziende artigianali, agricole, commerciali e di servizi:**

la tassa forfettaria ammonta a: CHF 100.00/annuali

#### **Negozi, banche, immobiliari e assicurazioni:**

la tassa forfettaria ammonta a: CHF 50.00/annuali

#### **Ristoranti pubblici, bar, discoteche, ecc.:**

fino a 50 posti a sedere CHF 150.00/annuali

oltre 50 posti a sedere CHF 300.00/annuali

Theus spiega che l'Associazione Sentieri Alpini Calanca (ASAC) esegue la manutenzione di tutto il sentiero alpino e provvederà a creare un gruppo di lavoro per il progetto di un futuro rifugio all'Alp Rossigion.

Viene chiesto di inserire nell'art. 4 "Esonero": ASAC e il gruppo Arbeitsgemeinschaft Val Calanca, i quali eseguono lavori di manutenzione a favore del Comune a titolo gratuito, siano esonerati dal pagamento della tassa per gli ospiti e della tassa di promozione turistica.

Si provvederà ad inserire quanto richiesto.

Viene chiesto di definire a regolamento che il 50% dell'incasso delle tasse rimarrà a favore del Comune, al fine di coprire i costi inerenti alla manutenzione dei sentieri e alle spese amministrative.

Theus spiega che possiamo prima approvare le tariffe tassa sugli ospiti e tassa di promozione turistica separatamente, in quanto le tariffe elencate sono proposte del Municipio, le stesse possono essere modificate, infine si procederà all'approvazione dell'intero regolamento.

Inoltre l'entrata in vigore del regolamento avverrà a partire dal 01.01.2022, causa che per la stagione 2021 in molti hanno già sottoscritto i contratti senza tenere conto delle tasse del presente regolamento.

Si risponde alle domande poste ed infine si prosegue con la votazione.

## **4.2 Approvazioni**

### **Approvazione tariffario tassa per ospiti (art. 6 e art. 7)**

Il tariffario tassa per gli ospiti viene approvato con voti:

- a favore 26
- contrari 7
- astenuti 3

### **Approvazione tariffario tassa di promozione turistica (art. 16)**

Il tariffario tassa di promozione turistica viene approvato con voti:

- a favore 18
- contrari 12
- astenuti 6

## **Approvazione Regolamento sulla tassa per gli ospiti e sulla tassa di promozione turistica**

Il regolamento sulla tassa per gli ospiti e sulla tassa di promozione turistica viene approvato con le seguenti aggiunte:

Art. 4 "Esonero tassa per gli ospiti": lit. g) ASAC e il gruppo Arbeitsgemeinschaft Val Calanca, i quali eseguono lavori di manutenzione a favore del Comune a titolo gratuito, saranno esonerati dal pagamento della tassa per gli ospiti.

Art. 14 "Esonero tassa di promozione turistica" lit. b) ASAC e il gruppo Arbeitsgemeinschaft Val Calanca, i quali eseguono lavori di manutenzione a favore del Comune a titolo gratuito, saranno esonerati dal pagamento della tassa di promozione turistica.

Art. 21 "Esecuzione e amministrazione" il 50 % dell'incasso della tassa per gli ospiti e della tassa di promozione turistica rimarrà a favore del Comune, per coprire i costi di manutenzione sentieri e le spese amministrative.

Art. 31 "Entrata in vigore" Il presente regolamento entra in vigore con l'approvazione dell'Assemblea comunale a partire dal 01.01.2022 e con l'accettazione del Governo del Cantone dei Grigioni.

Il regolamento con le modifiche citate viene approvato con voti:

- a favore 21
- contrari 11
- astenuti 4

## **5. Telegestione Acquedotti**

### **5.1 Presentazione progetto telegestione Acquedotti**

Spadini Jessica spiega il progetto:

#### **Cos'è la telegestione**

Si tratta di una serie di sistemi e di apparecchi che servono ad effettuare il controllo a distanza degli impianti distribuiti sul territorio. Questi apparecchi vengono poi organizzati e gestiti da sistemi tecnici e informatici.

#### **Come funziona la telegestione**

Il sistema sarà composto da una stazione centrale posta in cancelleria e dalle varie stazioni remote installate presso i serbatoi.

Le postazioni remote si occuperanno dell'automazione del serbatoio, dell'acquisizione dei dati essenziali e della gestione della comunicazione da e verso la stazione centrale.

La stazione centrale consisterà nell'installazione in cancelleria di un quadro elettrico e un computer con un programma che servirà a gestire l'intero acquedotto.

Con questo programma sarà possibile regolare i livelli di allarme, muovere le saracinesche delle riserve incendio, impostare le soglie dei consumi massimi, visualizzare i grafici e le tendenze di consumo, tacitare gli allarmi.

In caso di allarmi importanti verranno effettuate delle chiamate vocali in sequenza seguendo una lista di persone da contattare e non si ferma fino a quando la chiamata non viene presa a carico.

È prevista l'installazione di un quadro elettrico anche nel magazzino dei pompieri, in modo tale che da una sola postazione possano essere manovrate le valvole di riserva incendio dei serbatoi collegati al sistema di telegestione.

Questo permette, in caso di incendio, di concentrarsi sul vero problema senza dover perdere tempo a cercare e raggiungere sul territorio le varie postazioni di comando delle valvole di riserva incendio.

Inoltre il sistema è pensato in modo tale che se un serbatoio rimane isolato (perché perde la comunicazione) automaticamente aprirà la sua valvola di riserva incendio.

#### **Perché è importante un sistema di telegestione**

##### **1. Controllo in tempo reale**

La telegestione permette un controllo in tempo reale della situazione consentendo di intervenire immediatamente in caso di necessità a causa ad esempio di perdite o di rotture.

##### **2. Semplicità nel controllo**

Infatti permette di controllare la situazione idrica dagli uffici, senza la necessità di continui sopralluoghi tecnici.

Il preventivo dei costi della ditta Spinelli SA di Massagno ammonta a CHF 54'000.00.

Theus informa che è necessario spiegare alcune cose:

- a Braggio è già stato installato l'apparecchio a fine 2020, in quanto il vecchio apparecchio era fuori uso, il costo per la telegestione a Braggio ammonta a ca. CHF 20'000.00 ed è stato inserito nel progetto di risanamento acquedotto Braggio.

- a Selma abbiamo anche dovuto intervenire urgentemente quest'anno, in quanto l'apparecchio presente era fuori uso.

Si risponde alle domande poste ed infine si prosegue con la votazione.

## 5.2 Approvazione del credito di CHF 54'000.00

Il credito di CHF 54'000.00 per il progetto di telegestione acquedotti viene approvato con voti:

- a favore 28
- contrari 0
- astenuti 4

## 6. Elezione Municipale subentrante a Fiorenzo Daldini

Theus comunica che tenor art. 15 dello Statuto comunale, se un membro di un'autorità abbandona in via definitiva la sua carica nel corso del mandato per un motivo valido, va indetta un'elezione sostitutiva per il rimanente periodo di carica, salvo nel caso in cui la prossima elezione ordinaria si svolga entro i sei mesi successivi. L'elezione sostitutiva si conforma alle stesse disposizioni delle elezioni ordinarie. L'entrata in carica segue immediatamente la nomina. A dicembre non ci sono pervenuti candidati, pertanto non è stato possibile eleggere il municipale subentrante. Va oltremodo tenuto in considerazione le gravi difficoltà causate dalla pandemia, con le conseguenti restrizioni che ne sono scaturite e che hanno posticipato la data dell'Assemblea comunale.

Tenor art. 43 dello Statuto comunale "Funzione e composizione" il Municipio è l'autorità esecutiva amministrativa e di polizia del Comune. È composto dal sindaco e da altri quattro municipali. Il Municipio designa il vicesindaco tra i suoi membri. A partire dal periodo di legislatura 2019-2022, in Municipio vi possono essere al massimo due (2) rappresentanti per ogni frazione.

Ogni avente diritto di voto nel Comune può candidarsi quale municipale subentrante o potrà essere proposto da un'altra persona avente diritto di voto. Il municipale subentrante dovrà essere domiciliato nel Comune di Calanca nelle frazioni di Selma, Braggio o Cauco, in quanto la frazione di Arvigo è già rappresentata da due municipali.

Quale municipale subentrante viene proposta la signora Rigonalli Dorothea di Cauco

### Elezione (scrutinio segreto)

Dal momento che vi è un solo candidato, Theus chiede all'Assemblea comunale se desidera effettuare l'elezione in forma scritta oppure per alzata di mano.

L'Assemblea decide di eleggere la municipale per alzata di mano con voti:

- a favore 30
- contrari 0
- astenuti 2

L'Assemblea comunale nomina la signora Dorothea Rigonalli di Cauco, quale municipale del Comune Calanca per il periodo maggio 2021 – dicembre 2022, con voti:

- a favore 30
- contrari 0
- astenuti 2

Theus si complimenta con la neoeletta e le augura buon lavoro.

## 7. Informazioni da parte del Municipio ed eventuali

### Progetti comunali

In rispetto alle disposizioni della nuova Legge sui Comuni, il Municipio fornisce informazioni relative ai progetti attualmente in corso e a quelli previsti.

Viene richiesto di verificare il deposito di materiale a Bodio.

Viene richiesto se fosse possibile di lasciare esposto per più tempo i verbali delle assemblee e le risoluzioni municipali sul sito internet. Theus comunica che viene preso atto di lasciare pubblicati i verbali e le risoluzioni oltre i 30 giorni previsti per legge.

### Gestione ufficio tecnico, gestione amministrazione e interrogazioni varie

Il Sindaco informa che abbiamo ricevuto due lettere di interrogazioni, una in merito alla gestione dell'ufficio tecnico, una in merito a diverse interrogazioni. Egli comunica a titolo informativo alcuni dettagli, al fine di informare tutti i presenti.

Il Sindaco conclude ringraziando a nome del Municipio per la partecipazione e augurando a tutti una buona serata.

L'Assemblea comunale termina alle ore 22:20.

Il sindaco:



Anton Theus

Per il verbale



La segretaria:



Simona Marghitola

Art. 60 Legge sulla giustizia amministrativa (LGA 370.100) e Art. 102 Legge sui diritti politici nel Cantone dei Grigioni (LDPC 150.100).

Riservato il diritto di ricorso al Tribunale amministrativo del Cantone dei Grigioni – Coira, entro 30 giorni dalla pubblicazione.

Arvigo, 27 maggio 2021