

Comune di Selma



**Regolamento sulle tasse per il rilascio di permessi
di costruzione**

e

Regolamento posteggi: contributo compensativo

INDICE

	Pag.
I. Regolamento sulle tasse per il rilascio di permessi di costruzione	
A. Base legale	3
B. Calcolo della tassa	3 e 4
C. Rinuncia all'esecuzione dei lavori autorizzati	4
D. Termine di pagamento della tassa	4
II. Regolamento posteggi: contributo compensativo	
A. Base legale	4
B. Contributo compensativo	4
C. Termine di pagamento del contributo compensativo	4
III Disposizioni finali	
A. Entrata in vigore	5

I. Regolamento sulle tasse per il rilascio di permessi di costruzione

A. Base legale

Giusta l'art. 78 cpv. 1 e 2 della Legge edilizia comunale, per l'esame delle domande di costruzione, il rilascio della licenza, il controllo e il collaudo dei lavori, il Comune riscuote una tassa a copertura delle spese.

Le spese di ricorsi inoltrati palesemente senza motivi possono venir addebitate al ricorrente sulla base del presente regolamento.

B. Calcolo della tassa

Le tasse dovute vengono stabilite come segue:

<u>Genere dei lavori:</u>	<u>Importo della tassa:</u>
1. Lavori di manutenzione allo stabile come rifacimento tinteggi e intonaci esterni, sostituzione serramenti, sostituzione della copertura del tetto, rifacimento installazioni ecc. Piccoli lavori per i quali non è necessaria la posa di una modinatura, come aperture, opere di cinta, posa di pannelli solari ed insegne, il rinnovo o prolungamento di licenze ecc.	da Fr. 50.- a Fr. 100.-
2. Ripostigli, apiari, edifici agricoli, autorimesse ecc.	1‰ valore d'investimento minimo Fr. 50.- massimo Fr. 300.-
3. Riattamenti di stabili, senza o con ampliamento limitato della cubatura e senza cambiamento di destinazione.	0.5‰ valore d'investimento minimo Fr. 100.- massimo Fr. 500.-
4. Nuove costruzioni di abitazioni. Quali nuove costruzioni vanno considerate anche le riattazioni con ampliamento sostanziale della cubatura e cambiamento della destinazione.	1.25‰ valore d'investimento minimo Fr. 200.- massimo Fr. 1'000.-
5. Per la modifica di permessi edilizi già accordati vengono fatturati i costi effettivi. Questi non possono superare i massimi previsti per rispettivi casi.	
6. Impianti speciali quali canalizzazioni strade ed altri non contemplati, vengono valutati secondo il caso.	Tassa minima Fr. 100.- Tassa massima Fr. 1'000.-

7. Interventi da parte del Comune per richieste di completamento di incarti non completi, vengono fatturati separatamente dal permesso di costruzione in virtù dei costi effettivi causati.

Quale valore d'investimento è inteso la differenza fra stime (valore attuale) prima e dopo l'esecuzione dei lavori.

Nelle summenzionate tasse non sono comprese le spese per le verifiche del calcolo energetico e quelle del consulente per l'esame della domanda di costruzione.

Le tariffe vengono adattate al rincaro con decisione municipale.

C. Rinuncia all'esecuzione dei lavori autorizzati

In caso di rinuncia all'esecuzione dei lavori autorizzati non viene restituita la tassa.

D. Termine di pagamento della tassa

La relativa tassa viene decretata dal Municipio e deve venir versata al Comune al momento del rilascio del permesso di costruzione, in base ad un calcolo definitivo dove possibile o provvisorio. Il calcolo definitivo per i casi contemplati sotto i punti 2, 3, 4 e 5 segue non appena eseguita la stima ufficiale ed il pagamento del conguaglio va versato entro 30 giorni.

II. Regolamento posteggi: contributo compensativo

A. Base legale

Giusta l'art. 66 cpv. 1, 2 e 3 della legge edilizia comunale, qualora non è possibile costruire dei posteggi su proprietà privata, l'autorità edilizia può obbligare il proprietario del fondo a prestare un contributo per la costruzione e la manutenzione di un'infrastruttura per posteggi pubblici in altro loco. L'ammontare dei contributi viene stabilito dall'Assemblea comunale tramite il presente regolamento.

B. Contributo compensativo

Il contributo compensativo ammonta a Fr. 5'000.- (franchi cinquemila) per ogni posteggio mancante. Lo stesso sarà indicizzato dal Municipio in base all'indice nazionale dei prezzi al consumo qualora l'aumento superi il 10% del contributo attuale. E così in seguito per ogni ulteriore 10% di aumento. L'indice di riferimento per gli aggiornamenti sarà quello vigente nel mese in cui l'Assemblea comunale ha approvato il presente Regolamento.

C. Termine di pagamento del contributo compensativo

Il contributo compensativo viene decretato dal Municipio e fatturato all'interessato unitamente o separatamente alla licenza edilizia. La tassa deve essere versata entro 30 giorni dall'inizio della costruzione. I contributi incassati devono essere assegnati ad un conto separato e dovranno essere impiegati per la costruzione e la manutenzione di posteggi pubblici.

III. Disposizioni finali

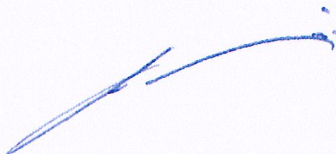
A. Entrata in vigore

I presenti Regolamenti entrano in vigore con l'approvazione da parte dell'Assemblea comunale ed annullano ogni disposizione finora vigente. Non è richiesta l'approvazione di un'altra autorità.

I Regolamenti sono stati approvati dall'Assemblea comunale di Selma in data 03 marzo 2013.

Per la Sovranza comunale di Selma:

Il Sindaco:
F. Daldini



La Segretaria:
M. Navoni

